



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2023

№ 241

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», подпунктом «а» пункта 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 22 ноября 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 22 ноября 2022 г., протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 107 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111

(далее – генеральный план Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области), в части изменения (частично) зоны СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зоны СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей)), зоны ТСП-7 (зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов)) на зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)); зоны СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)) на зону СТН-7 (зона многофункционального развития), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры); зоны СТН-7 (зона многофункционального развития) на зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта); зоны ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта) на зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками); зоны ТСП-2 (производственно-коммунальная зона) на зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обеспечить размещение генерального плана Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 27.03.2023 № 241

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план муниципального образования
«Новинский сельсовет» Богородского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный решением сельского совета
Новинского сельсовета Богородского муниципального района
Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111**

1. Наименование генерального плана изложить в следующей редакции:

«Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов».

2. В Картах части 2 тома II «Материалы по обоснованию проекта генерального плана» изменить (частично) зоны СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зоны СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей)), зоны ТСП-7 (зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов)) на зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)); зоны СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)) на зону СТН-7 (зона многофункционального развития), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры); зоны СТН-7 (зона многофункционального развития) на зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта); зоны ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта) на зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками); зоны ТСП-2 (производственно-коммунальная зона) на зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|-------|---|
| СТН-5 | СТН-5 - зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа); |
| СТН-7 | СТН-7 - зона многофункционального развития; |
| СТН-6 | СТН-6 - зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками; |
| ТСП-2 | ТСП-2 - производственно-коммунальная зона; |
| ТСП-6 | ТСП-6 - зона экологического и природного ландшафта; |
| ТСП-3 | ТСП-3 - зона транспортной инфраструктуры |
-